



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН МИЛОВАНОВИЋ
Именован за подручје Вишег суда у Краљеву и
Привредног суда у Краљеву
Краљево, Трг српских ратника 3 А
Телефон: 036/312-515, 063/633-428

Пословни број: ИИ 208/24
Идент. број: 45-01-00208-24-0227
Дана: 02.12.2024. године

Јавни извршитељ Иван Миловановић именован за подручје Вишег суда у Краљеву и Привредног суда у Краљеву, у извршном поступку извршног повериоца HALKBANK акционарско друштво Beograd, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Милутина Миланковића 9Е, МБ 07601093, ПИБ 100895809, против извршног дужника Гордана Богићевић, Врњачка Бања, ул. Кнеза Милоша бр. 007 S/16 спрат III, ЈМБГ 1106949785617, ради спровођења извршења на основу решења о извршењу Основног суда у Краљеву, Судске јединице у Врњачкој Бањи I 40ИИ-402/2024 од 02.04.2024. године, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност и то:

- двособан стан број 16, корисне површине 50 м², евиденцијски број 1, који се налази на трећем спрату стамбене зграде за колективно становање - део - С-7, број објекта 1 у Врњачкој Бањи у улици Кнеза Милоша број 7/С, изграђене на катастарској парцели број 394/2 КО Врњачка Бања, у приватној својини извршног дужника са обимом удела од 1/1, све уписано у лист непокретности број 6623 КО Врњачка Бања,

купцу непокретности PRIVREDNO DRUŠTVO S.J. INVESTMENTS CO. DOO, NIŠ, Медијана - Ниш, ул. Цара Душана бр. 33А, МБ 20312173, ПИБ 105752297.

II НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику Гордани Богићевић, Врњачка Бања, ул. Кнеза Милоша бр. 007 S/16 спрат III, ЈМБГ 1106949785617, односно непосредном држаоцу непокретности, да у року од 8 дана од дана пријема овог закључка ПРЕДА купцу непокретности PRIVREDNO DRUŠTVO S.J. INVESTMENTS CO. DOO, NIŠ, Медијана - Ниш, ул. Цара Душана бр. 33А, МБ 20312173, ПИБ 105752297, државину непокретности из става I изреке овог закључка, испражњену од лица и ствари, под претњом принудног извршења.

Купац стиче право својине на непокретности доношењем овог закључка о предаји непокретности.

Ако се непокретност налазила и остаје у државини другог лица или извршног дужника, купац стиче државину доношењем овог закључка о предаји непокретности.

III УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

IV НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности у Врњачкој Бањи да по пријему овог закључка упише право својине на непокретности из става I изреке овог закључка у корист купца непокретности PRIVREDNO DRUŠTVO S.J.

INVESTMENTS CO. DOO, NIŠ, Медијана - Ниш, ул. Цара Душана бр. 33А, МБ 20312173, ПИБ 105752297.

V НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности у Врњачкој Бањи да по пријему овог закључка из катастра непокретности изврши брисање права и терета на непокретности из става I изреке овог закључка који су се угасили куповином или које купац није преузео.

VI Ако непосредни држалац предметне непокретности не преда купцу државину непокретности у року одређеном у ставу II изреке овог закључка, јавни извршитељ ће, на предлог купца, донети закључак који се спроводи према одредбама о извршењу ради испражњења и предаје непокретности, све у складу са одредбама чланова 354–358 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење, 54/2019 и 9/2020 - аутентично тумачење) (у даљем тексту: Закон о извршењу и обезбеђењу).

Образложење

На првој продаји путем електронског јавног надметања одржаној дана 25.10.2024. године за продају непокретности извршног дужника и то двособног стана број 16, корисне површине 50 м², евиденцијски број 1 и гарсоњере број 18, корисне површине 21 м², евиденцијски број 7, које се налазе на трећем спрату стамбене зграде за колективно становање - део - С-7, број објекта 1 у Врњачкој Бањи у улици Кнеза Милоша број 7/С, изграђене на катастарској парцели број 394/2 КО Врњачка Бања, обе у приватној својини извршног дужника са обимом удела од 1/1 и обе уписане у лист непокретности број 6623 КО Врњачка Бања, а која продаја је одређена закључком овог јавног извршитеља посл. бр. ИИ 208/24 од 25.09.2024. године, према извештајима Министарства правде Републике Србије о електронском јавном надметању од 25.10.2024. године, за двособан стан број 16 стављена је једина понуда од стране PRIVREDNO DRUŠTVO S.J. INVESTMENTS CO. DOO, NIŠ, док за гарсоњеру број 18 није било понудилаца..

Након закључења првог електронског јавног надметања одржаног дана 25.10.2024. године, у складу са чланом 180. Закона о извршењу и обезбеђењу, јавни извршитељ објавио је да је за непокретност извршног дужника и то двособан стан број 16 најповољнији понудилац PRIVREDNO DRUŠTVO S.J. INVESTMENTS CO. DOO, NIŠ, Медијана - Ниш, ул. Цара Душана бр. 33А, МБ 20312173, ПИБ 105752297, који је понудио цену у износу од 6.392.371,44 динара, за чим је закључком овог јавног извршитеља посл. бр. ИИ 208/24 од 25.10.2024. године предметна непокретност додељена најповољнијем понудиоцу PRIVREDNO DRUŠTVO S.J. INVESTMENTS CO. DOO, NIŠ, Медијана - Ниш, ул. Цара Душана бр. 33А, МБ 20312173, ПИБ 105752297, за понуђену цену у износу од 6.392.371,44 динара.

Имајући у виду напред наведено, као и чињеницу да је најповољнији понудилац на рачун овог јавног извршитеља дана 28.11.2024. године и дана 02.12.2024. године исплатио продајну цену, јавни извршитељ је применом одредаба чланова 23., 193., 194. и 493. Закона о извршењу и обезбеђењу, донео закључак као у изреци.

Поука о правном леку:

Против овог закључка нису дозвољени ни приговор, ни жалба, а може се поднети захтев за отклањање неправилности овом јавном извршитељу у року од осам дана од дана достављања закључка.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Иван Миловановић